

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6824.03.0001.2020.MS

D2021.07.02688

Kalisz, dnia 5 sierpnia 2021r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Kaliszu której udział stanowiący własność Skarbu Państwa przeznaczono do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 100 Zagorzynek)		4/18	0,0650 ha; udział Skarbu Państwa w wysokości 2/4 części	KZ1A/00075639/2	27 210,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 4/18 znajduje się na terenach zabudowy usługowo – przemysłowej (U/P), w strefie aktywności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kaliszu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/18 w obrębie 100 Zagorzynek o powierzchni 0,0650 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00075639/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2/4 części oraz osób fizycznych do 2/4 części.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w tzw. strefie aktywności gospodarczej, w południowo-zachodniej części miasta Kalisza. Grunt położony jest w pobliżu ulic: Piwoniczkiej i Noskowskiej. Kształt gruntu dość regularny, zbliżony do prostokąta, o korzystnych proporcjach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, odległość od drogi wynosi około 200 m. Działka nr 4/18 sąsiaduje z działką nr 4/12 stanowiącą własność osób fizycznych i działkami nr 4/11 i 4/16 stanowiących własność Skarbu Państwa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli ujawnionych w księdze wieczystej KZ1A/00075639/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Cena 27 210,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Magdalena Splawska (nr tel.: 62 7654393)

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:.....2021 roku

Data zdjęcia:.....2021 roku

